

Pflichtenheft Bau- und Raumkommission

1 Zusammensetzung

- Ressortvorstand Liegenschaften / Infrastruktur, Vorsitz und Verwaltungsvorstand
- Ressortvorstand Finanzen, ständiges Mitglied / Stv. Vorsitz
- Ressortvorstand Tagesstrukturen / Ausserschulisches, ständiges Mitglied
- Schuleinheitsbeauftragte Primar- und Sekundarschulen, nach Bedarf bzw. bei Geschäften aus deren Zuständigkeitsbereichen oder auf Einladung des Vorsitzenden
- Schulleitungen, nach Bedarf bzw. bei Geschäften aus deren Zuständigkeitsbereichen oder auf Einladung des Vorsitzenden
- Der oder die Vorsitzende kann von Fall zu Fall weitere Personen zur Beratung beiziehen.
- Protokollführung durch Schulverwaltung

2 Rechtsstellung

- Gestützt auf Artikel 23 der Schulgemeindeordnung, kann die Schulpflege jederzeit für die Vorberatung und Begutachtung einzelner Geschäfte Sachverständige beiziehen oder nach Bedarf Kommissionen ohne selbstständige Verwaltungsbefugnisse in freier Wahl bilden.
- Alle Kommissionsmitglieder haben Stimmrecht.
- Gestützt auf Art. 10 der Geschäftsordnung wird die Bau- und Raumkommission als ständige Kommission eingesetzt.
- Die Kommission behandelt die ihr übertragenen Aufgaben als vorberatendes und antragstellendes Organ der Gesamtbehörde. Sie informiert die Gesamtbehörde regelmässig über ihre Geschäftstätigkeit.
- Der oder die Vorsitzende verfügt als Verwaltungsvorstand des Ressorts Liegenschaften / Infrastruktur über Ausgabekompetenzen gemäss Reglement für die Finanz- und Visakompetenz. Innerhalb der bewilligten Kredite kann er oder sie Ausgaben im Rahmen der Finanzkompetenzen bewilligen.

3 Geschäftsführung und Sitzungsbetrieb

- Der Ressortvorstand Liegenschaften / Infrastruktur hat den Vorsitz in der Kommission inne und leitet die Sitzungen. Er oder sie ist für die rechtzeitige Einladung mit Traktandenliste und allfälliger Aktenauflage verantwortlich.
- Der oder die Vorsitzende legt unter Berücksichtigung der Sitzungstermine der Gesamtbehörde die Sitzungstermine der Kommission jeweils für das nächste Semester im Voraus fest.
- Bei Bedarf oder auf Antrag von zwei Kommissionsmitgliedern können Sitzungen ausserhalb des Sitzungsplans festgelegt werden.

4 Aufgaben

1. Erarbeitung der Immobilienstrategie unter Berücksichtigung der langfristigen politischen und finanziellen Ziele und Antragstellung an die Gesamtbehörde.
2. Erarbeitung und Anpassung von Richtlinien und Antragstellung an die Gesamtbehörde für:

- 2.1. Planung und Begleitung von Bauprojekten
- 2.2. Liegenschaftenunterhalt und Instandhaltung der baulichen Infrastruktur
- 2.3. Ausserschulische Nutzung von Schulliegenschaften.
3. Überwachung der durch die Schulverwaltung erfassten und nachgeführten Daten (inkl. Kosten) zu den Liegenschaften in einem Objektinventar.
4. Planung und Umsetzung der Ausgaben für den jährlichen baulichen Unterhalt (Laufende Rechnung) sowie die Bauinvestitionen (Investitionsrechnung) zuhanden des Voranschlags sowie Begründung der Abweichungen bei Nichteinhaltung des Kreditrahmens (Voranschlags- oder Objektkredit).
5. Antrag an den oder die Vorsitzende/n zur Vergabe von Aufträgen im Rahmen der Finanz- und Visakompetenz, soweit diese nicht an eine Projektgruppe delegiert ist.
6. Bildung und Einsetzung von Projektgruppen bei grösseren oder komplexen Bauvorhaben, die einer engen Begleitung bedürfen. Den Vorsitz übernimmt ein Behördenmitglied als Verwaltungsvorstand mit Ausgabekompetenzen im Rahmen der Finanz- und Visakompetenz. Aufgaben der Projektgruppen:
 - 6.1. Betragsabhängige Vergabe oder Antragstellung an die Baukommission für Lieferungen und Leistungen für Bauprojekte
 - 6.2. Kontrolle der jeweiligen Bauprojekte unter Zuzug von Vertrauenspersonen (Bauleitungen, Architekten)
 - 6.3. Bedarfsgerechte Information zuhanden der Baukommission.
7. Prüfung von Bauprojekt abrechnungen und Antragstellung an die Gesamtbehörde, sofern das Projekt über den Kompetenzen der Baukommission liegt.
8. Bewilligung von gebundenen Ausgaben gemäss Anhang der Geschäftsordnung zu den Finanzkompetenzen.

Beschlossen an der Sitzung des Steuerungsausschusses vom 18.11.2014

Schule Flaachtal

Steuerungsausschuss

Daniel Heuer

Veronika Pfister

Präsident Steuerungsausschuss

Vizepräsidentin Steuerungsausschuss